

от проезжей части до застройки и высокой интенсивностью движения транспорта.

ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКЕ

Н.И. КУЗНЕЦОВА, Ю.Ю. МОТЫГИНА

Уральский государственный технический университет

При определении расчетных норм проектирования элементов благоустройства микрорайона малоэтажной застройки должны быть отражены специфические социально-демографические, климатические, инженерно-строительные и градостроительные требования.

Градостроителями Санкт-Петербурга проводились десятилетние исследования городов Сибири и Европейского Севера, выявившие, что в жилой среде зимой находится одновременно до 80% населения и даже в летние выходные дни – свыше 30-40%.

Модель единовременного пространственного распределения городского населения в % представлена в таблице 1.

Таблица 1

<i>Элементы пространственной среды</i>	<i>%</i>
Жилое помещение (комната, квартира)	31-43*
Территория микрорайона, квартала	2-5*
Районные городские зоны отдыха	4-9
Улицы, площади, бульвары	2-6
Учреждения и зоны культурно бытового обслуживания	2-6*
Загородные парки, лесопарки, пляжи	4-10
Пригородные учреждения отдыха	5-8
Коллективное садоводство, дачи	14-22*
За пределами города и в пригородных зонах	5-22

Примечание: звездочкой отмечена та часть населения микрорайона, которую мы должны обязательно учесть при обосновании норм проектирования элементов благоустройства.

Для микрорайона усадебной застройки с приквартирными участками можно предположить, что часть населения, которая находится на даче, в коллективном саду (согласно табл.1) будет привлечена приквартирным участком, своим подсобным хозяйством и может быть включена в общую численность жителей, пребывающих в пределах жилой зоны микрорайона. Всего эта цифра может составлять 50-75% от общей численности населения микрорайона.

Перераспределение в пространстве может произойти в пределах групп населения, пребывающего в жилых помещениях и на приквартирном участке. Из 45-65 % пребывающих в пределах участка в помещении будут находиться 10-15 %, а 35-50 % будут находиться на открытом воздухе.

Как видно из табл.1, на территории микрорайона за пределами придомовых участков находится от 2 % до 5 % всего населения микрорайона, включая детей (против 10-20 % среднестатистических).

Это обстоятельство позволяет нам снизить нормы проектирования элементов благоустройства в 4-5 раз по сравнению с рекомендуемыми для секционной застройки в средней полосе. Но с другой стороны необходимо учесть, что в микрорайонах с усадебной и блокированной застройкой с учетом радиуса обслуживания (R) требуется большее количество планировочных элементов, приходящееся на одного жителя, в отличие от микрорайонов секционной застройки. Объясняется это тем, что первичные жилые образования (группы домов, тупики и др.) невелики по числу жителей, и в то же время каждый из них должен располагать необходимым набором площадок.

В целом общее количество первичных планировочных элементов благоустройства и размеры их площадей целесообразно уменьшать (по сравнению с секционной застройкой).

Анализ вышеупомянутых обстоятельств, сравнение и анализ рекомендаций, разработанных для городов Сибири и Европейского Севера учеными Санкт-Петербурга, а также рекомендаций для сельских населенных мест позволяют определить расчетные нормативы для элементов благоустройства микрорайонов усадебной застройки, которые приведены в таблице 2.

Таблица 2

<i>Наименование планировочных элементов</i>	<i>Рекомендации м²/чел</i>			
	<i>для Сибири и Европ. Севера</i>	<i>для села</i>	<i>для м/районов усадебной застройки</i>	<i>СниП 2.-07.01-89</i>
Площадки для отдыха взрослых	0.02–0.03	0.2	0.2	0.1
Игровые площадки для детей	0.2–0.3	0.4	0.4	0.7
Хозяйственные площадки	0.015–0.025	0.35	0.35	0.3

В каждом конкретном случае при расчете элементов благоустройства необходимо брать эти рекомендации за основу, вводя изменения в зависимости от уклада жизни, градостроительной ситуации и других условий проектирования.